

Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, корпус 1, корпус 2 на 2021г.

ТСН "ТСЖ "ЛЕСНОВА 3"

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Прогноз на 2021 год за 1 кв. м	Прогноз на 2021 год за месяц	Прогноз на 2021 г.
1	Общая площадь многоквартирного дома (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	7177,2	7177,2	
2.	Доходы	руб.	295270,01	295270,01	3543240,09
3	Услуги провайдером				183600,00
4	Резерв	руб			202000
5	ИТОГО				3928840,1
6	<u>Расходы по статьям затрат</u>				
7	Техническое обслуживание лифтов	руб	4,25	30503,1	366037,2
8	Освидетельствование и страхование лифтов	руб	0,349	2504,8428	30058,11
9	Содержание и очистка вентканалов	руб	0,09	645,948	7751,38
10	Обеспечение технического обслуживания дома	руб	6,71	48159,012	570000,00
11	Заработная плата обслуживающего персонала, налоги	руб	22,4	160769,28	1929231,36
12	Информационное обслуживание, программное обеспечение (ключ ГИС и СБИС ЭДО), услуги связи (интернет, взб-сайт), банковское обслуживание, паспортное обслуживание, налоги УСН, госпошлина	руб	1,5	10765,8	129189,6
13	Юридические услуги	руб	1,1	7894,92	94739,04
14	Материальные затраты (запасные части для оргтехники, канц. Товары, прочие материалы и технические средства), транспортные расходы (доставка материалов и запчастей)	руб	0,535	3992,412	47908,94
15	Текущий ремонт конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества)	руб	0,51	3660,372	43924,46
16	Текущий ремонт общедомового имущества	руб	1,302	9166,67	110000,00
17	Обслуживание автоматики системы пожарной сигнализации		2,2		180000,00
18	Обслуживание автоматики теплового пункта,	руб	0,19		20000,00
20	Замена плитки в лифтовых холлах 1 этажей 1 и 2 корп из статьи резерв				120000
21	Ямочный ремонт асфальта во дворе из статьи резерв	руб			100000
22	Благоустройство дворовой территории.	руб			180000
23	ИТОГО		41,14	278062,35	3928840,1